Tabella 5 - Conto economico

		FASE DI COSTRUZIONE				FASE DI GESTIONE		
	TOTALI	1° semestre	2° semestre	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno
+	canone di disponibilità							
+	canone per i servizi							
+	ricavi da attività commerciali							
+	ricavi da gestione							
+	altri ricavi							
	RICAVI OPERATIVI							
-	costi per servizi							
-	costi amministrativi e generali							
-	IMI							
-	costi per attività commerciali							
-	personale							
-	manutenzione ordinaria immobile/i							
-	manutenzione ordinaria impianto/i							
-	fideiussioni, assicurazioni, cauzioni							
-	SPV (costituzione, locazione, altri costi)							
-	altri costi							
+	costi in fase di costruzione capitalizzati							
	COSTI OPERATIVI							
	MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)							
-	ammortamento investimento iniziale							
-	ammortamento rinnovi attrezzature e arredi							
-	ammortamento manutenzioni straordinarie							
-	accantonamento fondo manutenzioni straordinarie							
-	ammortamento oneri finanziari capitalizzati							
-	ammortamento altri oneri capitalizzati							
+	risconto prezzo ex art. 180 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016							
	REDDITO OPERATIVO (EBIT)							
+	proventi finanziari							
-	oneri finanziari su debito senior							
-	oneri finanziari su linea IVA							
-	oneri finanziari su linea BRIDGE							
-	oneri finanziari su finanziamento soci							
-	commitment fee							
-	upfront fee							
-	imposta sostitutiva							
-	agency fee							
-	altri							
+	oneri finanziari capitalizzati							
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (EBT)							
-	IRES gestione operativa							
+	IRES beneficio fiscale gestione finanziaria							
-	IRAP							
+/-	imposte differite							
	TOTALE IMPOSTE							
	UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO							