

Anlage A)

zur Richtlinie für die Vorlage von Hausteilungsplänen von materiell geteilten Gebäuden im Sinne des Artikel 23, Absatz 7, des D.P.Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L

TECHNISCHE VORSCHRIFTEN FÜR DIGITALE HAUSTEILUNGSPLÄNE

Technische Charakteristiken der zu präsentierenden Datei

Die vom Techniker erzeugte und eingereichte Datei muss den folgenden Charakteristiken entsprechen:

1. Das File muss ein digital unterschriebene (P7M) im ZIP-Format komprimierte XML Datei sein.
2. Die digitale Unterschrift muss zum Zeitpunkt der ersten Verarbeitung und Einfügung ins Informationssystem des Grundbuchs gültig sein.
3. Die digital unterschriebene XML Datei muss der Vorgabe, des im Anhang angefügten XSD Dokuments, entsprechen.
4. Ein Hausteilungsplan wird von Seiten des Grundbuchs als „vollständig“ erklärt, wenn der Hausteilungsplan im aktuellen Stand den Bestand der gesamten materiell unterteilten Baueinheit wiedergibt (alle materiellen Anteile, sowie alle gemeinschaftlichen Teile). Im Falle einer Bearbeitung eines als „vollständig“ angegebenen Hausteilungsplanes, muss der digital eingereichte Hausteilungsplan ebenfalls „vollständig“ sein. Hierzu muss im XML das Attribut „*Planimetry Type*“ den Wert „1“ besitzen.
5. Im Falle der Vorlage eines DXF mit angehängtem Hintergrundraster des Formats TIF, wird im Grundbuchsamt kontrolliert ob es sich hierbei um einen vollständigen Hausteilungsplan handelt und es wird überprüft dass das Hintergrundraster mit dem in der Datenbank gespeicherten Bild übereinstimmt. Dies erfolgt über Ermittlung des HASH-Codes (SHA-256), welche übereinstimmen müssen, um zu garantieren dass es sich um dieselben Raster handelt.
6. Der Hausteilungsplan muss im eigenen CAD System im Format *DXF 2000 (ASCII drawing)* abgespeichert werden. Alle anderen Formate werden nicht akzeptiert.
7. Der Layer SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT muss im Falle keines Hintergrundrasters den Zeichenbereich (geschlossene Polylinie) enthalten. Der Zeichenbereich muss im Format UNI A4 oder eines seiner relativen Vielfachen sein. Die Höchstgrenze der Höhe des Zeichenbereiches beträgt 840 Millimeter.
8. In der CAD-Zeichnung dürfen keine Objekte außerhalb des Zeichnungsbereichs gebildet werden

Der Zeichenbereich ist auf die folgende Art und Weise definiert:

- Bereich des Hintergrundrasters: Für Abänderungspläne, welche ein Hintergrundraster benutzen und kein zusätzlicher Zeichenbereich benötigt wird
- Bereich des Bildausschnitts: Für Hausteilungspläne neuer materieller Teilungen oder für Abänderungspläne, welche neu gezeichnet werden und kein Hintergrundraster benutzen

- Union aus Hintergrundraster und Bildausschnitt: Für Abänderungspläne, welche ein Hintergrundraster benutzen und ein zusätzlicher Zeichenbereich benötigt wird (z.B. bei Erstellung eines neuen materiellen Anteils)

9. In der CAD-Zeichnung ist einzig und alleine der Gebrauch der folgenden Layer erlaubt:

- 0
- Attuale-Derzeitiger_Stand
- Attuale_retino-Derzeitiges_Gefuellt
- Attuale_testo-Derzeitiger-Text
- Attuale_tratto-Derzeitiger_Strich
- Raffronto-Vergleich
- Raffronto_cancella-Vergleich_Loeschungen
- Raffronto_retino-Vergleich_Gefuellt
- Raffronto_testo-Vergleich_Text
- Raffronto_tratto-Vergleich_Strich
- Defpoints
- Estrattomappa-Mappenauszug
- Finale-Endstand
- Finale_maschera-Endstand_Eingabemaske
- Finale_retino-Endstand_Gefuellt
- Finale_testo-Endstand_Text
- Finale_tratto-Endstand_Strich
- Raster
- Raster_Lowres-Raster_Niedrigaufloesung
- Raster_maschera-RAster_Eingabemaske
- Squadratura-Bildausschnitt

CAD-Zeichnungen, welche unterschiedliche Layer besitzen, werden nicht angenommen.

10. Das CAD-Projekt kann eine Referenz auf ein Hintergrundraster besitzen, welches denselben Namen wie das Projekt selbst besitzen muss (bis auf die Extension .tif anstelle von .dxf) und es muss sich im selben Arbeitsordner befinden.
11. Im CAD-Projekt kann höchstens eine Referenz auf ein Hintergrundraster besitzen.
12. Das Hintergrundraster darf nicht gedreht werden. Der Rotationswert muss immer „0“ sein.
13. Beim Gebrauch eines Hintergrundrasters müssen alle Objekte, die sich in den Layergruppen des aktuellen Standes und des Endstandes befinden (mit Ausnahme FINALE_MASCHERA-ENDSTAND_EINGABEMASKE), innerhalb von Masken, welche durch geschlossene Polylinien auf den Layern RASTER_MASCHERA-RASTER_EINGABEMASKE, bzw. FINALE-MASCHERA-ENDSTAND_EINGABEMASKE definiert werden, liegen.
14. Alle Objekte welche im DXF eingefügt werden müssen den, in der folgenden Tabelle aufgelisteten, technischen Regeln genügen:

Nr.	Layer	Objekt	Farbe	Linienart	Font
1	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
2	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
3	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
4	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
5	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
6	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
7	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
8	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
9	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
10	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
11	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
12	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
13	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
14	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
15	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
16	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
17	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
18	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
19	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
20	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
21	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
22	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
23	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	ARC	BYLAYER	*	
24	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	CIRCLE	BYLAYER	*	
25	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	HATCH	BYLAYER	*	
26	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	LINE	BYLAYER	*	
27	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Arial
28	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Simplex
29	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Txt
30	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	POLYLINE	BYLAYER	*	
31	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Arial
32	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Simplex
33	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Txt

34	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	HATCH	*	*	
35	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	POLYLINE	*	*	
36	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
37	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
38	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
39	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
40	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
41	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
42	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
43	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
44	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
45	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
46	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
47	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
48	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
49	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
50	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
51	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
52	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
53	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
54	FINALE-ENDSTAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
55	FINALE-ENDSTAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
56	FINALE-ENDSTAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
57	FINALE-ENDSTAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
58	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
59	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
60	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
61	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
62	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
63	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
64	RAFFRONTO_RETINO-	POLYLINE	BYLAYER	*	

	VERGLEICH_GEFUELLT				
65	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
66	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
67	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
68	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
69	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
70	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
71	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
72	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
73	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
74	RAFFRONTO_TRATTO- VERGLEICH_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
75	RAFFRONTO_TRATTO- VERGLEICH_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
76	RAFFRONTO_TRATTO- VERGLEICH_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
77	RAFFRONTO_TRATTO- VERGLEICH_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
78	RAFFRONTO-VERGLEICH	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
79	RAFFRONTO-VERGLEICH	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
80	RAFFRONTO-VERGLEICH	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
81	RAFFRONTO-VERGLEICH	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
82	RAFFRONTO-VERGLEICH	IMAGE	BYLAYER	BYLAYER	
83	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	HATCH	*	*	
84	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	POLYLINE	*	*	
85	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	ARC	BYLAYER	*	
86	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
87	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	HATCH	BYLAYER	*	
88	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	LINE	BYLAYER	*	
89	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	MTEXT	BYLAYER	*	Arial
90	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	MTEXT	BYLAYER	*	Simplex
91	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	MTEXT	BYLAYER	*	Txt
92	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
93	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	TEXT	BYLAYER	*	Arial
94	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	TEXT	BYLAYER	*	Simplex
95	RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH RAFFRONTO-VERGLEICH	TEXT	BYLAYER	*	Txt

Anhang XSD

Nachfolgend die XSD Vorgabe:

```
<?xml version="1.0" encoding="Windows-1252"?>
```

```

<xs:schema attributeFormDefault="unqualified" elementFormDefault="qualified"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="Job">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="Version" type="xs:decimal" />
        <xs:element name="Declarant">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="SubjectTypeId"
type="xs:unsignedByte" />
              <xs:element name="FirstName"
type="xs:string" nillable="false"/>
              <xs:element name="LastName"
type="xs:string" />
              <xs:element name="FiscalCode"
type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressIt"
type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressDe"
type="xs:string" />
              <xs:element name="TownIt"
type="xs:string" />
              <xs:element name="TownDe"
type="xs:string" />
              <xs:element name="ZipCode"
type="xs:unsignedShort" />
              <xs:element name="EMail"
type="xs:string" />
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Metadata">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="JobId"
type="xs:unsignedLong"/>
              <xs:element name="BuildDate"
type="xs:dateTime" />
              <xs:element name="Culture"
type="xs:string" />
              <xs:element name="Description"
type="xs:string" />
              <xs:element name="PlanimetryType"
type="xs:unsignedByte" />
              <xs:element name="ComuneCatastale"
type="CodiceComuneCatastale" />
              <xs:element
name="ParticellaNumeratore" type="xs:unsignedShort" />
              <xs:element
name="ParticellaDenominatore" type="xs:unsignedShort" />
              <xs:element name="PorzioniMateriali">
                <xs:complexType>
                  <xs:sequence>
                    <xs:element
maxOccurs="unbounded" name="PorzioneMateriale" type="xs:unsignedShort" />
                  </xs:sequence>
                </xs:complexType>
              </xs:element>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Planimetry">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="DrawingFileName"
type="xs:string" />
              <xs:element
name="RasterPlanimetryFileName" type="xs:string" />
              <xs:element name="Derived"
type="xs:boolean" />
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>

```

```

type="xs:unsignedShort" />
type="xs:decimal" />
name="WithRasterBackground" type="xs:boolean" />
type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0" />
type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="CodiceComuneCatastale">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="601" />
    <xs:enumeration value="001" />
    <xs:enumeration value="602" />
    <xs:enumeration value="002" />
    <xs:enumeration value="603" />
    <xs:enumeration value="003" />
    <xs:enumeration value="004" />
    <xs:enumeration value="604" />
    <xs:enumeration value="605" />
    <xs:enumeration value="005" />
    <xs:enumeration value="006" />
    <xs:enumeration value="007" />
    <xs:enumeration value="008" />
    <xs:enumeration value="606" />
    <xs:enumeration value="607" />
    <xs:enumeration value="608" />
    <xs:enumeration value="609" />
    <xs:enumeration value="009" />
    <xs:enumeration value="010" />
    <xs:enumeration value="011" />
    <xs:enumeration value="610" />
    <xs:enumeration value="012" />
    <xs:enumeration value="611" />
    <xs:enumeration value="013" />
    <xs:enumeration value="014" />
    <xs:enumeration value="015" />
    <xs:enumeration value="612" />
    <xs:enumeration value="016" />
    <xs:enumeration value="017" />
    <xs:enumeration value="018" />
    <xs:enumeration value="019" />
    <xs:enumeration value="020" />
    <xs:enumeration value="021" />
    <xs:enumeration value="022" />
    <xs:enumeration value="023" />
    <xs:enumeration value="024" />
    <xs:enumeration value="025" />
    <xs:enumeration value="026" />
    <xs:enumeration value="027" />
    <xs:enumeration value="028" />
    <xs:enumeration value="029" />
    <xs:enumeration value="030" />
    <xs:enumeration value="031" />
    <xs:enumeration value="613" />
    <xs:enumeration value="032" />
    <xs:enumeration value="033" />
    <xs:enumeration value="034" />
    <xs:enumeration value="035" />
    <xs:enumeration value="036" />
    <xs:enumeration value="037" />
    <xs:enumeration value="038" />
    <xs:enumeration value="039" />
  
```



```
        <xs:enumeration value="447" />
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:schema>
```