

Allegato C
Criteria di sostenibilità per l'ampliamento di esercizi pubblici

Criteri per nuove costruzioni o ristrutturazioni e ampliamenti nei quali viene demolita più del 50% della cubatura esistente		Criteri per ampliamenti	
Risorse Paesaggio - Cultura edilizia - Architettura			
Colloquio preliminare sull'integrazione paesaggistica, sulla composizione delle volumetrie e sull'architettura con l'esperto in cultura edilizia nella Commissione edilizia.	Prerequisito obbligatorio	Colloquio preliminare sull'integrazione paesaggistica, sulla composizione delle volumetrie e sull'architettura con l'esperto in cultura edilizia nella Commissione edilizia.	Prerequisito obbligatorio

Sostenibilità ecologica			
	Punti		Punti
Certificazione ClimaHotel - CasaClima Welcome (lo standard di efficienza CasaClima Classe A è già lo standard minimo)	6	Standard di efficienza energetica CasaClima: si assegna 1 punto per ogni miglioramento di almeno una classe CasaClima dell'edificio (esistente e ampliamento) fino ad un massimo di 3 punti . Certificazione ClimaHotel - CasaClima Welcome (tutti i criteri)	3 3
Copertura da fonti rinnovabili dell'intero fabbisogno di energia primaria (solo per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria): ≥ 65% In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra.	2	Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria (solo per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria) In assenza di ristrutturazione importante: copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria ≥ 40% (esistente e ampliamento) Nel caso di ristrutturazione importante: copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria ≥ 65% (esistente e ampliamento) In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra.	2
Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria per acqua calda sanitaria con fonti rinnovabili: ≥ 65% In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra.	2	Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia primaria per acqua calda sanitaria: ≥ 60% (edificio esistente e ampliamento) In caso di allacciamento al teleriscaldamento, è necessario fornire corrispondente certificazione del fattore di energia primaria non rinnovabile e raggiungere complessivamente la percentuale di copertura di cui sopra.	2
Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia elettrica: ≥ 50 W per mq di superficie edificata (con le eccezioni previste dall'art. 15/bis DPP 16/2020)	2	Copertura da fonti rinnovabili del fabbisogno di energia elettrica: ≥ 30 W per m ² di superficie edificata (in riferimento all'edificio esistente e all'ampliamento, con le eccezioni previste dall'art. 15/bis DPP 16/2020)	2
Illuminazione artificiale: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome (solo per nuova costruzione e ampliamento)	1	Illuminazione artificiale: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome (solo ampliamento)	1
Piscina/Wellness: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome	1	Piscina/Wellness: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome (se questi ambienti vengono realizzati con l'ampliamento)	1
Stazioni di ricarica per auto elettriche: punti di ricarica elettrica per almeno il 5% dei posti auto	1	Stazioni di ricarica per auto elettriche: punti di ricarica elettrica per almeno il 5% dei posti auto	1
Indice di impatto idrico: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome ossia Wkw ≥ 30% L'indice considera i seguenti parametri: • Efficienza idrica degli impianti sanitari dell'edificio; • Grado di permeabilità delle superfici (inclusi tetti verdi); • Presenza di sistemi di recupero e/o infiltrazione dell'acqua piovana; • Presenza di sistemi per il riutilizzo delle acque grigie;	2	Indice di impatto idrico: se Wkw dell'esistente < 30% -> Wkw tot (esistente e ampliamento) ≥ 30% se Wkw dell'esistente ≥ 30% -> il Wkw tot (esistente e ampliamento) non deve peggiorare. L'indice Wkw tot deve considerare sia il volume esistente sia l'ampliamento.	2
Serbatoio per la raccolta e il riutilizzo dell'acqua piovana, la cui dimensione è determinata in base alla superficie dei tetti esistenti e di nuova costruzione.	1	Serbatoio per la raccolta e il riutilizzo dell'acqua piovana, la cui dimensione è determinata in base alla superficie dei tetti esistenti e di nuova costruzione.	1
Materiali in pietra prodotti per la maggior parte entro un raggio di 200 km di distanza dal cantiere (luogo di scavo, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione.	1	Materiali in pietra prodotti per la maggior parte entro un raggio di 200 km di distanza dal cantiere (luogo di scavo, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento.	1
Materiali in laterizio prodotti per la maggior parte entro un raggio di 500 km di distanza dal cantiere (luogo di estrazione dell'argilla, produzione, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione.	1	Materiali in laterizio prodotti per la maggior parte entro un raggio di 500 km di distanza dal cantiere (luogo di estrazione dell'argilla, produzione, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento.	1
Legno da costruzione con certificato FSC o PEFC o prodotto entro 500 km di distanza dal cantiere (luogo di abbattimento degli alberi, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento. L'utilizzo di legno tropicale senza certificato FSC o PEFC non è consentito.	1	Legno da costruzione con certificato FSC o PEFC o prodotto entro 500 km di distanza dal cantiere (luogo di abbattimento degli alberi, lavorazione e fornitura). Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento. L'utilizzo di legno tropicale senza certificato FSC o PEFC non è consentito.	1
Calcestruzzi confezionati in cantiere, preconfezionati, prefabbricati e i prodotti prefabbricati in calcestruzzo devono avere per la maggior parte un contenuto di materie riciclate o recuperate o di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma dei tre componenti. Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione.	1	Calcestruzzi confezionati in cantiere, preconfezionati, prefabbricati e i prodotti prefabbricati in calcestruzzo devono avere per la maggior parte un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre componenti. Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento.	1
Materiali isolanti per la maggior parte dotati di certificato ecologico, emesso da un istituto indipendente (etichetta ambientale di tipo 1 secondo ISO 14024). Esempi: Ecolabel, natureplus®, Blauer Engel, etc. Sono esclusi dal rispetto del requisito i materiali isolanti utilizzati per elementi costruttivi contro terra o per altri usi specifici. Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa di nuova costruzione.	1	Materiali isolanti per la maggior parte dotati di certificato ecologico, emesso da un istituto indipendente (etichetta ambientale di tipo 1 secondo ISO 14024). Esempi: Ecolabel, natureplus®, Blauer Engel, etc. Sono esclusi dal rispetto del requisito i materiali isolanti utilizzati per elementi costruttivi contro terra o per altri usi specifici. Il punto può essere assegnato solo se questi materiali costituiscono una parte significativa della massa dell'ampliamento.	1
Costruzione prevalentemente in legno: il contenuto specifico di legno ≥ 100 kg di legno/mq di superficie lorda di piano (i piani interrati o i seminterrati non sono inclusi nel calcolo della superficie lorda).	2	Costruzione prevalentemente in legno: il contenuto specifico di legno ≥ 100 kg di legno/mq di superficie lorda di piano (i piani interrati o i seminterrati non sono inclusi nel calcolo della superficie lorda).	2
Qualità dell'aria interna: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome	4	Qualità dell'aria interna: ventilazione meccanica controllata nelle camere da letto (solo ampliamento)	1
		Materiali a base di legno incollato per rivestimenti interni e pavimentazioni con limite di emissione di formaldeide ≤ 0,05 ppm (0,062 mg/mc) (solo ampliamento)	1
		Materiali isolanti per interni con limite di emissione per formaldeide ≤ 0,05 ppm (0,062 mg/m ³) e TVOC (28 d) ≤ 300 µg/m ³ (0,3 mg/mc) (solo ampliamento)	1
		Prodotti liquidi per interni con marchio ecologico Ecolabel o simili (natureplus®, Österreichisches Umweltzeichen, Blauer Engel, Standard ANAB ICEA, GEV Emission EC1- EC1plus, Classe A+ Etichetta francese) (solo ampliamento)	1
Protezione dal radon: requisiti ClimaHotel - CasaClima Welcome	1	Protezione dal radon: per edifici a rischio radon ossia in zone con concentrazioni > 200 Bq/mc in base alla mappa del radon vanno previsti opportuni accorgimenti progettuali per la riduzione del rischio (solo ampliamento)	1
Totale	30	Totale	30

	Punteggio minimo		Punteggio minimo
Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o superiore a 4 stelle	15	Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o superiore a 4 stelle	15
Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno di 4 stelle e più di 40 posti letto	10	Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno di 4 stelle e più di 40 posti letto	10
Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione inferiore a 4 stelle e un massimo di 40 posti letto	0	Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione inferiore a 4 stelle e un massimo di 40 posti letto	0

Se l'edificio o parti significative dell'edificio sono soggette a vincoli di tutela, è necessario raggiungere il seguente numero minimo di punti:

	Punteggio minimo		Punteggio minimo
Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o superiore a 4 stelle	10	Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione pari o superiore a 4 stelle	10
Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno di 4 stelle e più di 40 posti letto	6	Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione con meno di 4 stelle e più di 40 posti letto	6
Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione inferiore a 4 stelle e un massimo di 40 posti letto	0	Esercizi pubblici che a seguito dell'ampliamento hanno una classificazione inferiore a 4 stelle e un massimo di 40 posti letto	0