

ALLEGATO V

PRESTAZIONI URBANISTICHE

1. INTRODUZIONE

Per il calcolo dell'onorario per prestazioni urbanistiche in Provincia Autonoma di Bolzano viene di seguito specificato un regolamento che prende spunto dalla Circolare Min.LL.PP. n. 6679 dell'1-12-1969, riveduto e aggiornato rispetto alle specificità normative locali.

I compensi per le seguenti prestazioni urbanistiche sono calcolati con importi base e unità variabili. Gli importi di base sono stime basate su prestazioni equivalenti in termini di pianificazione territoriale e verranno aggiornati ogni tre anni (vedi articolo 3 del capitolato prestazionale).

Per la traduzione dei documenti in ogni ulteriore lingua, le spese sono aumentate del 10%, ad eccezione dei documenti relativi al programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio, per i quali si rimanda alla disciplina dei capitoli 3 e 4.

2. PIANI SOVRAORDINATI E PIANI DI SETTORE

I piani sovraordinati e i piani di settore comprendono il piano strategico provinciale, i piani di settore ed i piani paesaggistici.

Il contenuto di questi piani e gli allegati richiesti, alla dimensione provinciale, comprensoriale, comunale o d'ambito, che disciplinano lo sviluppo del territorio in funzione generale o di problemi settoriali e specifici, sarà quello definito dalle specifiche leggi vigenti all'atto del conferimento dell'incarico.

Gli onorari da corrispondere per l'elaborazione di questi piani dovranno essere valutati con un compenso discrezionale da determinarsi tra le parti sulla base di un preciso programma di lavoro concordato.

3. PROGRAMMA DI SVILUPPO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

3.1 Riferimento normativo

L'articolo 51 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e i vari decreti attuativi della legge (in particolare il D.P.P. n. 17/2020 e il D.P.P. n. 31/2018) costituiscono la base giuridica per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio. Le prestazioni per l'elaborazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio sono specificate in dettaglio dalla delibera della Giunta provinciale n. 741 del 24 agosto 2021.

3.2 Calcolo del compenso

Il committente, d'intesa con gli uffici provinciali competenti, è tenuto a fornire tutta la documentazione disponibile o necessaria. Tra questi, ad esempio:

- l'aggiornamento della carta tecnica di base;
- le indagini sul traffico (anche con l'analisi delle targhe), l'indagine Modal Split
- il catasto delle reti
- i dati di base per la rilevazione degli edifici dismessi/aree libere;
- la cartografia degli habitat protetti.

Se la documentazione di cui sopra è ritenuta necessaria, ma il committente non la mette a disposizione, sono da rimborsare all'affidatario le spese sostenute per ottenerla e metterla a disposizione. Gli onorari da corrispondere per l'elaborazione di questi documenti dovranno essere valutati con un compenso discrezionale da determinarsi tra le parti sulla base di un preciso programma di lavoro concordato.

L'onorario base per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio riguarda tutte le aree prestazionali ad eccezione del censimento degli insiemi di cui alla lettera d) dell'art. 51 della LP n. 9/2018 nonché della consulenza degli esperti vitivinicoli sulla qualità dei vigneti presenti sul territorio comunale ai sensi della lettera h) dell'art. 51 della LG n. 9/2018.

Onorario di base

L'onorario di base per l'elaborazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio viene determinato in funzione del numero degli abitanti del numero di posti letto turistici e della superficie comunale. A tal fine sono da utilizzare i dati ufficiali dell'ASTAT disponibili al momento della procedura d'affidamento. Il calcolo è effettuato conformemente alle tabelle A e B, comprese le maggiorazioni e le spese relative a questi importi nonché alla tabella C.

L'onorario base si ottiene applicando la seguente metodologia di calcolo:

- *Onorario base [G] = (BW x 1,4 + TC) *1,05*
- *Valore base [BW] = (TA + TB) x S*
- *Tabella A [TA]: Valore Tabella A (numero di abitanti + numero di posti letto) = onorario A interpolato in €. I valori intermedi sono interpolati linearmente. Per la Tabella A non viene effettuata alcuna interpolazione al di sotto di un valore iniziale di 1.000.*
- *Tabella B [TB]: Valore Tabella B (area comunale) = onorario B interpolato in €. I valori intermedi sono interpolati linearmente. La tabella B non viene interpolata al di sotto di un valore iniziale di 4.000.*
- *Percentuale di spese [S]: Calcolata sulla base dell'onorario (TA + TB) applicando la tabella 11 nel capitolo 11 del presente allegato con interpolazione lineare.*
- *Tabella C [TC]: Valore Tabella C (numero di abitanti + numero di posti letto) = onorario C interpolato in €. Al di sotto di un valore iniziale di 1.000, non viene effettuata alcuna interpolazione.*

Seguono le tabelle relative alla metodologia di calcolo sopra descritta:

| TABELLA A [TA]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Valore TA per i parametri numero degli abitanti e letti turistici | | | | | |
|--|---------------|---------|--------------------|------------------|--------------|
| | | | | | 2022 - 2025 |
| Tab. A: abitanti + letti | | | | | |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 1 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 37 500,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 2 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 59 700,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 3 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 79 800,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 4 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 94 500,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 5 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 112 200,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 10 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 174 300,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 25 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 323 700,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 50 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 473 100,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 100 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 647 400,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 200 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 921 300,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 300 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 1 145 400,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 400 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 1 383 900,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 500 000 | Einwohner + Betten | abitanti + letti | 1 620 600,00 |

| TABELLA B [TB]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Valore TB per il parametro superficie del Comune | | | | | |
|---|---------------|--------|-------------|-----------------|-----------|
| Tab. B: importo per ST | | | | | |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 1 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 4 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 2 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 6 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 3 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 8 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 4 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 10 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 5 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 12 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 10 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 20 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 20 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 30 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 31 000 | Fläche (Ha) | Superficie (ha) | 40 000,00 |

| TABELLA C [TC]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Valore TC per la rilevazione degli edifici dismessi/aree libere e della capacità residua del piano comunale sulla base dei parametri abitanti + letti turistici | | | | | |
|--|---------------|-------|--------------------|------------------|----------|
| Tab. C: importo per ST | | | | | |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 1 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 3 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 2 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 3 500,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 3 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 4 000,00 |

| | | | | | |
|--------------|---------------|---------|--------------------|------------------|-----------|
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 4 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 4 500,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 5 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 5 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 6 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 5 500,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 7 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 6 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 8 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 6 500,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 9 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 7 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 10 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 7 500,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 15 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 10 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 30 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 15 000,00 |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 130 000 | Einwohner + Betten | Abitanti + letti | 30 000,00 |

MAGGIORAZIONI:

Le seguenti maggiorazioni sono già incluse nella metodologia di calcolo di cui sopra:

- a. Valutazione ambientale strategica (VAS): 15% del valore base BW calcolato
- b. Partecipazione: 25% del valore base BW calcolato
- c. Traduzione: 5% del valore base BW inc. spese e valore TC

Settori omogenei:

L'onorario così determinato può essere assegnato alle seguenti categorie omogenee che richiedono competenze professionali distinte. La descrizione fa riferimento alle linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio, approvate con delibera della Giunta provinciale del 24 agosto 2021, n. 741:

1. Coordinamento del programma di sviluppo comunale:

Questa prestazione dovrebbe essere effettuata dall'incaricato per l'elaborazione dello sviluppo dell'insediamento, dello sviluppo del paesaggio o della mobilità (secondo i successivi punti 2, 3 o 5).

Entità della prestazione: LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lettere e) e i), che comprende anche il coordinamento del programma di sviluppo comunale.

Prestazioni corrispondenti secondo la Delibera di GP n. 741/2021: punti 2a; 2b; 2d; 2e

Per coordinamento si intendono anche le seguenti prestazioni:

- a. il coordinamento dei vari affidatari specializzati nell'elaborazione del programma;
- b. l'organizzazione e la conduzione di tutte le riunioni necessarie per l'elaborazione del programma;
- c. l'indicazione ai pianificatori tecnici del funzionamento e dei contenuti minimi del programma;
- d. La funzione di persona di riferimento per tutte le necessità del committente;
- e. L'accorpamento dei singoli programmi settoriali nel documento del programma di sviluppo comunale territorio e paesaggio (con la delimitazione dell'area insediabile).

Questa prestazione non è assimilabile a quella di un moderatore di processi partecipativi.

2. Programma sviluppo dell'insediamento e VAS.

Entità delle prestazioni secondo la LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lettere a), b), c) e h) (limitatamente alla elaborazione dei dati SIAF) compresi il coordinamento e l'elaborazione dei documenti per la valutazione ambientale strategica. Il censimento degli insiemi se non è già disponibile, va retribuito separatamente.

Entità delle prestazioni secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1a; 1b; 1g; 1h; 2b programma sviluppo dell'insediamento esclusa la delimitazione dell'area insediabile, nonché parte della prestazione di cui al punto 2c.

3. Programma dello sviluppo del paesaggio:

Prestazioni secondo DPP n. 17/2020 e DPP n. 31/2018 dalle quali è derivato l'accorpamento dei contenuti paesaggistici nello sviluppo programmatico del paesaggio.

Prestazioni corrispondenti secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1e; 1f; 2b programma dello sviluppo del paesaggio, nonché parte della prestazione di cui al punto 2c.

4. Programma per lo sviluppo del turismo:

Entità delle prestazioni secondo la LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lett. g).

Prestazioni corrispondenti secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1a e 1b (per quanto

attiene la parte turismo), 2b programma per lo sviluppo del turismo, nonché parte della prestazione secondo il punto 2c.

5. Programma della mobilità e accessibilità:

Entità delle prestazioni secondo la LP n.. 9/2018, art. 51, comma 5, lettera f) nonché parte della prestazione della lettera a) per quanto attiene le infrastrutture pertinenti;

Prestazioni corrispondenti secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1c, 1d, 2b programma di mobilità e accessibilità, parte della prestazione secondo il punto 2c.

Per tutti gli affidatari la partecipazione attiva agli eventi partecipativi è inclusa nell'onorario.

Con riferimento all'onorario complessivo la ripartizione dell'onorario di base così determinato può essere effettuata tra le sopraccitate aree tematiche del programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio come segue:

1. Coordinamento del piano di sviluppo comunale: 13, 5%
2. Programma sviluppo dell'insediamento e VAS: 31,0%
3. Programma dello sviluppo del paesaggio: 22,2%
4. Programma per lo sviluppo turistico: 11,1%
5. Programma della mobilità e accessibilità: 22,2%

Le seguenti prestazioni sono da fornire separatamente a seconda della situazione specifica del comune.

1. Il censimento degli insiemi:

L'onorario per l'attività di rilevazione degli insiemi prevista dalla LP n. 9/2018 all'art. 51, comma 5, lettera d) può basarsi sul calcolo dell'onorario indicato al capitolo 8 „Tutela Insiemi“. In questo caso, l'onorario per il censimento e la rappresentazione degli insiemi come base per la elaborazione del PSCTP é determinato nella misura del 50% dell'onorario come calcolato nel capitolo 8.

2. Per i Comuni nei quali si pratica la viticoltura, alla prestazione di cui alla LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lett. h) si applica una un onorario aggiuntivo calcolato secondo la tabella D. Valore Tabella D [TD]: (superficie zona viticola) = € onorario interpolato D. Al di sotto di un valore di base di 5 ha non viene interpolato.

| TABELLA D: [TD]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Onorario per la qualità dei vigneti secondo il parametro superficie viticola nel territorio comunale | | | | |
|--|---------------|------|-------------|-------------|
| | | | | |
| | | | | |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 5 | ha viticoli | 1 800,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 10 | ha viticoli | 2 400,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 20 | ha viticoli | 3 000,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 30 | ha viticoli | 3 900,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 40 | ha viticoli | 4 200,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 50 | ha viticoli | 4 500,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 75 | ha viticoli | 5 400,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 100 | ha viticoli | 6 300,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 120 | ha viticoli | 6 600,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 150 | ha viticoli | 7 500,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 200 | ha viticoli | 8 400,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 400 | ha viticoli | 7 200,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 550 | ha viticoli | 9 000,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 750 | ha viticoli | 10 200,00 € |
| Gemeinde bis | Comuni fino a | 1000 | ha viticoli | 12 000,00 € |

L'elaborazione sovracomunale dei programmi di sviluppo per il territorio e il paesaggio dei Comuni non dà diritto ad un aumento degli onorari qui previsti per ciascun programma, malgrado il maggior sforzo di coordinamento.

4. PIANO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

4.1 Riferimento normativo e contenuto delle prestazioni

L'articolo 52 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio) e i vari decreti attuativi della legge costituiscono la base giuridica per l'elaborazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio. Il contenuto della prestazione può essere suddiviso come segue:

- a) Revisione grafica e normativa della base progettuale esistente in base alla legenda unificata di cui all'allegato B del regolamento in materia di edilizia D.P.P. 24/2020, e su tale base elaborazione di tutti gli elementi del piano di cui al comma 4 dell'art. 52 della LG 9/2018. I servizi successivi devono essere commissionati in base alle esigenze effettive di ciascun comune.
- b) Adeguamento della base di pianificazione esistente alla base di pianificazione cartografica attualmente disponibile (catasto, ortofoto, topografie, ecc.)
- c) Elaborazione delle modifiche al piano per il territorio e il paesaggio che dovessero insorgere dopo l'approvazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio comunale e che l'amministrazione comunale deve attuare tempestivamente.
- d) Elaborazione dei contenuti di cui al comma 5 dell'art. 52 della LP 9/2018

4.2 Calcolo del compenso

Il committente, d'intesa con gli uffici provinciali competenti, è tenuto a fornire tutti i documenti necessari concordati con il professionista.

L'onorario per l'elaborazione dei piani per il territorio e il paesaggio è pari, ai sensi del punto 4. 1, lettera a), al 35% dell'onorario per l'elaborazione del programma territoriale e paesaggistico fissato al capo 3 del presente allegato V.

Le prestazioni di cui al comma 4. 1, lettera b), c) e d) elencati nel presente allegato V, tenuto conto della loro variabilità, devono essere definiti a discrezione delle parti interessate, sulla base di un programma di lavoro preciso e concordato di comune accordo.

La presentazione bilingue dei documenti da approvare e la VAS relativa al piano comunale sono incluse negli onorari di cui sopra, mentre la traduzione in una terza lingua deve essere remunerata. Se necessario, le misurazioni e le indagini devono essere effettuate separatamente e non fanno parte dei servizi descritti nel presente documento.

5. PIANI DI ATTUAZIONE

5.1 Riferimento normativo

Die Durchführungspläne werden gemäß den für Bauleitpläne gültigen technischen Richtlinien erarbeitet und enthalten die im Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), Art. 57 ff. vorgeschriebenen Anlagen.

I piani attuativi sono elaborati secondo le direttive tecniche e comprendono gli allegati previsti dalla legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e Paesaggio), art. 57 e segg.

5.2 Calcolo del compenso

Il Committente dovrà fornire in accordo con il Professionista tutto il materiale cartografico, topografico e catastale aggiornato, nonché i rilievi e dati statistici catastali e tavolati relativi alla zona da pianificare e del suo immediato intorno.

Quando il Committente non fornisce la documentazione di cui al precedente capoverso, al Professionista è dovuto il rimborso delle spese necessarie per il reperimento e l'approntamento di detto materiale.

L'onorario da corrispondere al Professionista va determinato come segue:

- a) La somma della superficie coperta dal piano di attuazione e di tutti i volumi esistenti e previsti dal Piano comunale per il territorio e il paesaggio. I fattori applicabili sono 1,636,00 € per ettaro e 0,16 € per m3 di costruzione.
- b) adeguamento del compenso come sopra definito in base ai coefficienti indicati dalla seguente tabella B:

| Tab. B: Piano di attuazione | | |
|-----------------------------|------------|--------------|
| | Superficie | Coefficiente |
| superficie fino a | 1 ha | 2,8 |
| superficie fino a | 2 ha | 1,8 |
| superficie fino a | 3 ha | 1,5 |
| superficie fino a | 5 ha | 1,3 |
| superficie fino a | 10 ha | 1,0 |
| superficie fino a | 25 ha | 0,9 |
| superficie fino a | 50 ha | 0,8 |
| superficie fino a | 100 ha | 0,7 |

I valori intermedi sono interpolati linearmente.

Le spese sono calcolate conformemente al punto 11.

$$\text{Compenso piano di attuazione} = \text{€} ((1.636 \times \text{ha area} + 0,16 \times \text{m3 di progetto e esistenti su area}) \times \text{coefficiente tab. B interpolato}) + \text{spese} + \text{ev. maggiorazioni}$$

Oltre agli onorari di cui sopra spettano al Professionista le seguenti maggiorazioni da concordarsi preventivamente:

per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi particolarmente vincolanti (attrezzature collettive, infrastrutture prevalenti rispetto all'edilizia, edifici sotto tutela, servitù ecc.) aumento fino al 20%:

- a) per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi particolarmente vincolanti (attrezzature collettive, infrastrutture prevalenti rispetto all'edilizia, edifici sotto tutela, servitù ecc.) aumento fino al 20%;
- b) per i piani comprendenti zone di ristrutturazione viaria ed edilizia, aumento fino al 50%;
- c) per consegna del piano in formato digitale, aumento fisso del 20%.
- d) Per l'elaborazione del plastico in scala 1:500 è previsto il seguente compenso: importo base 0,40 €/m2, maggiorazione fino al 50% per la presenza di curve di livello del terreno. Maggiorazione fino 50% per i dintorni al di fuori della zona.

Le eventuali prestazioni per frazionamenti, formazione dei piani parcellari di esproprio e degli elenchi di espropriazione e per i preventivi occorrenti alla compilazione del piano della comunione dei beni o di altra forma perequativa, vanno compensate a parte, a tempo od a discrezione a seconda delle particolari caratteristiche delle prestazioni.

6 PIANI DI RECUPERO E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

6.1 Riferimento normativo

I piani di recupero e di riqualificazione urbanistica contengono, oltre agli allegati di cui all'art. 57, le determinazioni di cui agli artt. 58 e 59 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio).

6.2 Calcolo del compenso

I rilevamenti particolareggiati necessari e i dati informativi e statistici saranno forniti dal Committente o saranno compensati mediante corresponsione degli onorari previsti presente capitolato, oltre il rimborso delle spese sostenute.

L'onorario da corrispondersi per i piani di recupero e per i piani di riqualificazione urbanistica è valutato con le norme previste dalla presente tariffa per i piani di attuazione elevando il coefficiente volumetrico a Euro 0,30 per m³ di costruzione, applicato sia agli edifici esistenti che a quelli di progetto.

Compenso piano di recupero = € ((1.636 x ha area + 0,33 x m3 di progetto e esistenti su area) x coefficiente tab. B interpolato) + spese + ev. maggiorazioni

Oltre agli onorari di cui sopra spettano al Professionista le seguenti maggiorazioni da concordarsi preventivamente:

- a) per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi particolarmente vincolanti (attrezzature collettive, infrastrutture prevalenti rispetto all'edilizia, edifici sotto tutela, servitù ecc.) aumento fino al 20%;
- b) per i piani comprendenti zone di ristrutturazione viaria ed edilizia, aumento fino al 50%;
- c) per consegna del piano in formato digitale, aumento fisso del 20%.

Saranno compensati a parte le prestazioni relative ai calcoli delle aree, frazionamenti, formazione dei piani parcellari di esproprio, del piano della comunione dei beni o di altra forma perequativa preventivi inerenti alla compilazione del piano finanziario.

7. PIANI DEL VERDE

7.1 Riferimento normativo

La pianificazione del verde è designata come strumento di pianificazione dal decreto del Presidente della Provincia 20 novembre 2018, n. 31.

7.2 Calcolo del compenso

Il Committente dovrà fornire in accordo con il Professionista tutto il materiale cartografico, topografico e catastale aggiornato, nonché i rilievi e dati statistici catastali e tavolati relativi alla zona da pianificare e del suo immediato intorno.

Quando il Committente non fornisce la documentazione di cui al precedente capoverso, al Professionista è dovuto il rimborso delle spese necessarie per il reperimento e l'approntamento di detto materiale.

L'onorario da corrispondere al Professionista va determinato come segue:

- a) Somma delle superfici previste nel relativo piano di attuazione e di tutte le volumetrie esistenti e previste dal piano urbanistico. I relativi fattori sono:

| Tab: Aliquote progettazione del verde | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------|-------------------|------------------|
| Zone | Aliquota superficie | | Aliquota cubatura | |
| A | 818,00 | €/ha | 0,028 | €/m ³ |
| B | 1.636,00 | €/ha | 0,057 | €/m ³ |
| C | 1.636,00 | €/ha | 0,057 | €/m ³ |
| D | 1.227,00 | €/ha | 0,043 | €/m ³ |

- b) adeguamento del compenso come sopra definito in base ai coefficienti indicati dalla tabella C

| Tab C: Progettazione del verde | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
| | Superficie 0 m ² | Coefficiente |
| superficie fino a | 0,75 ha | 2,0 |
| superficie fino a | 1 ha | 1,5 |
| superficie fino a | 2 ha | 1,0 |
| superficie fino a | 3 ha | 0,9 |
| superficie fino a | 5 ha | 0,7 |
| superficie fino a | 10 ha | 0,5 |
| superficie fino a | 25 ha | 0,3 |
| superficie fino a | 50 ha | 0,2 |
| superficie fino a | 100 ha | 0,1 |

Per valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

Le spese vanno calcolate secondo il punto 11.

Compenso piani del verde = €((aliquota superficie x ha superficie + aliquota cubatura x m³ su superficie) x coefficiente interpolato Tab. C) + spese + ev. maggiorazione

Inoltre all'onorario come sopra definito il professionista ha diritto alle seguenti maggiorazioni da concordare a priori:

per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno aumento fino al 50%

7.3 Descrizione della prestazione

Piani del verde sono elaborati di regola da paesaggisti nell'ambito della progettazione dei piani di attuazione. Comprendono indicazioni sullo stato di fatto (ecologia del paesaggio, elementi naturali da conservare, quadro paesaggistico e sistema degli spazi esterni esistenti) nonché sullo stato previsto con la descrizione delle misure per mantenere l'equilibrio ecologico (microclima, superfici di dispersione, sottofondi), sull'inserimento paesaggistico (sviluppo topografico, piantagioni e scelta materiali) e sul sistema degli spazi liberi (collegamento delle superfici libere a un sistema sovraordinato di rete degli spazi liberi esistenti, rappresentazione delle superfici verdi nuove, spazi per gioco e ricreazione, piazze, sistema

collegato delle piste pedonali). Il piano del verde va rappresentato nella stessa scala come il piano di attuazione e comprende oltre ai documenti grafici anche una relazione con stima dei costi delle misure progettate.

Saranno compensati a parte a vacazione o a discrezione le prestazioni relative a frazionamenti, formazione dei piani parcellari di esproprio e elenchi di esproprio, del piano della comunione dei beni o di altra forma perequativa preventivi inerenti alla compilazione del piano finanziario.

8. TUTELA INSIEMI

8.1 Riferimento normativo

Il censimento degli insiemi è definita dall'art. 51 della legge regionale del 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio) come parte integrante del programma di sviluppo del comune. Qualora vengano elaborati piani di tutela degli insiemi nell'ambito del programma di sviluppo, il compenso di tali piani deve essere aggiunto all'onorario di cui al punto 3.

8.2 Calcolo del compenso

Il compenso per l'elaborazione di un piano di tutela degli insiemi da parte del libero professionista è definito come segue:

L'onorario è la sommatoria di un importo base uguale per tutti i comuni e un importo variabile, che considera fattori specifici del luogo, come per esempio la struttura dell'insediamento (paese e villaggi), la dimensione della superficie insediata, nonché la parte delle superfici coltivate (campi e prati), moltiplicando questi valori con importi unitari. I fattori e dati specifici per ogni comune sono indicazioni dell'ufficio statistica della Provincia Autonoma di Bolzano.

Calcolo del compenso e prestazione:

a) Importo base (uguale per tutti i comuni)

L'importo base per le prestazioni di seguito elencate è definito con 17.450,00 Euro per ogni comune.

b) Importo variabile

I fattori per il calcolo dell'importo variabile sono definiti come segue:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| per paese | 1.309,0 Euro |
| per villaggio | 650,0 Euro |
| per ettaro di superficie insediata | 39,3 Euro |
| per ettaro di campi, prati ecc. | 6,5 Euro * |

*campi, prati, superfici di viticoltura e frutticoltura sono calcolati solo per quanto compresi nell'area degli insiemi.

c) spese

Per le spese per l'elaborazione di piani degli insiemi è previsto un aumento del 20%.

Compenso piano di tutela degli insiemi = € (17.450 + 1.309 x numero paesi + 650 x numero villaggi + 39,3 x ha area insediata + 6,5 € x ha campi ecc.) + spese

8.3 descrizione della prestazione

Quadro d'insieme dalla prestazione

- definizione dei concetti di catalogazione
- raccolta documentazione come visura piano urbanistico, piano comunale e di attuazione
- dati relativi alla storia e lo sviluppo dell'insediamento
- rilievo statistico
- ricerca documenti, ricerche negli archivi ecc.
- visite in loco
- documentazione fotografica
- elaborazione di un catalogo e dei documenti grafici
- presentazione e discussione
- elaborazione dei documenti per l'inserimento nel piano paesaggistico

Descrizione dalla prestazione per l'elaborazione di un piano di tutela degli insiemi:

1) Introduzione

L'introduzione dovrebbe contenere tutti quei elementi che garantiscono la comprensione e leggibilità del catalogo. Sono queste indicazioni in merito alla definizione generale e denominazione degli insiemi, inoltre alle note sulla definizione degli elementi specifici quali elementi principali, elementi secondari e strutture minime, che comportano alla descrizione dettagliata degli insiemi. Inoltre possono essere introdotte indicazioni specifiche locali relative all'immagine generale del comune specifico. Sono queste informazioni sulla struttura dell'insediamento e lo sviluppo storico e urbanistico dell'area. Si dovrebbe inquadrare anche la procedura di approvazione con indicazione degli uffici competenti nonché numero e entità dei documenti aggiuntivi da allegare alla richiesta di concessione edilizia. Inoltre può essere proposto un incaricato della tutela degli insiemi per garantire il rispetto delle misure di tutela. L'attività di questo incaricato della tutela degli insiemi va compensata a vacazione.

2) Catalogazione con indicazione dei criteri

Il catalogo contiene tutte le indicazioni per definire i vari insiemi. La delimitazione grafica dovrebbe avvenire sulla base di estratti mappa con una linea a triangolo. Lo stesso simbolo viene usato come prassi corrente anche per l'inserimento nei piani paesaggistici. Le ragioni per l'applicazione della tutela deve avvenire secondo i criteri elencati nella norma di attuazione. Riferimenti a bibliografie ecc. possono essere inserite per aiutare a comprendere meglio le ragioni. Gli insiemi dovrebbero essere anche documentati fotograficamente con i loro elementi più importanti in un quadro generale – per una comprensione della loro totalità. Va allegata alla parte grafica una sufficiente documentazione fotografica dell'insieme indicando i punti da dove sono state scattate le foto. L'indicazione dettagliata di elementi principali, secondari e strutture minime è utile per arrivare a una specificazione dei vari valori degli elementi di un insieme.

Elementi principali sono quegli elementi che rendono inconfondibili l'identità di un insieme e sono fortemente impressi nella coscienza comune. Sono così elementi indispensabili dell'insieme e ne determina la riconoscibilità. Questi elementi vanno indicati nella parte grafica con un triangolo nero. Può trattarsi di edifici (in colore grigio) o anche di superfici libere (in colore verde). Edifici sotto tutela delle belle arti invece sono evidenziati con il colore blu e stellette.

Elementi secondari sono quei elementi che fanno parte dell'unità dell'insieme e sono in rapporto funzionale o di vicinato con gli elementi principali, ma hanno un ruolo meno importante. Costruzioni di importanza secondaria sono indicati con colore grigio.

Strutture minime sono di solito elementi a se stanti, di piccola entità, o parti degli elementi principali o secondari, che aiutano a una maggiore identificazione dell'insieme. A causa delle loro piccole dimensioni il loro mantenimento spesso è in pericolo. Vengono individuati con un punto nero.

3) Definizione delle misure di conservazione

Le misure di conservazione dovrebbero essere formulate in modo che corrispondono ai criteri di garanzia della conservazione. Dovrebbero essere norme per assicurare il quadro generale. Sono utili indicazioni per esempio su altezze, forme del tetto, linee di gronda in caso di edifici collegati, ordini di grandezza, distribuzione dei corpi di fabbrica, ecc. Possono inoltre comprendere indicazioni su materiali da utilizzare. Vanno riferite sempre a un insieme specifico, se possibile a più insiemi.

Misure di conservazione specifiche per assicurare il quadro complessivo possono essere aggiunte, a discrezione del progettista, riferite a singoli elementi principali secondari o strutture minime.

4) Documentazione per l'individuare un insieme da tutelare

Parte scritta del catalogo

Nella parte scritta del catalogo sono contenuti i criteri e tutte le indicazioni di definizione e descrizione, corredate di documentazione fotografica e relativi punti da dove sono state scattate le foto, nonché le misure specifiche per assicurare la conservazione dell'insieme specifico.

Parte grafica del catalogo (planimetria)

La parte grafica consiste in una planimetria con i relativi estratti di mappa, su i quali sono inseriti la linea di delimitazione e tutti i simboli.

9. PIANO COMUNALE PER LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (P.C.C.A.)

9.1 Riferimento normativo e legislativo

Le seguenti prestazioni fanno riferimento alla Legge Provinciale n.20 del 05.12.2012- Disposizioni in materia di inquinamento acustico, nonché alla Legge 26 ottobre 1995, n.447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".

9.2 Piano comunale per la classificazione acustica

9.2.1 Calcolo del compenso

Il Committente dovrà fornire in accordo con il Professionista tutto il materiale cartografico aggiornato (PUC, ...)

Quando il Committente non fornisce la documentazione di cui al precedente capoverso, al Professionista è dovuto il rimborso delle spese necessarie per il reperimento e l'approntamento di detto materiale.

Compenso PCCA = € (2.180 + 330 x numero frazioni + 1,75 (1,31) (0,87) x numero abitanti) + spese

I fattori per il calcolo dell'onorario sono definiti come segue:

| | |
|------------------------|--|
| per comune | 2.180,0 Euro |
| per frazione/villaggio | 330,0 Euro |
| per abitante | 1,75 Euro (fino a 50.000 abitanti), 1,31 Euro (sull'eccedenza fino a 100.000 abitanti), 0,87 Euro (sull'eccedenza) |

Le spese sono calcolate nella misura di un aumento del 20%.

9.2.2. descrizione della prestazione

- raccolta dati, analisi e verifica degli strumenti urbanistici in vigore, quali il PCTP, il piano del traffico, la cartografia digitale, il piano paesaggistico, i piani particolareggiati ecc.
- verifica sul territorio dell'effettivo utilizzo del territorio rispetto alla destinazione urbanistica stabilita dal PUC;
- individuazione delle strade e delle linee ferroviarie;
- individuazione delle classi acustiche;
- analisi della bozza di zonizzazione anche attraverso campionamenti acustici (se necessari);
- verifiche relative alla compatibilità acustica delle diverse aree;
- redazione della bozza del PCCA;
- presentazione della bozza del PCCA agli organi del Comune;
- presentazione della bozza del PCCA presso l'Ufficio provinciale Aria e Rumore e valutazione congiunta degli elaborati tecnici, qualora necessario;
- presentazione del PCCA al Consiglio Comunale per l'approvazione;
- produzione dell'intera documentazione in lingua italiana e tedesca, sia in forma cartacea che su supporto digitale

9.3. Valutazione di clima acustico (per la realizzazione di un'opera in un'area „rumorosa“)

9.3.1 Calcolo del compenso

Compenso clima = € (575 + 287 x a + 575 x K + Σ bi) + spese

dove:

- a = numero dei punti di misura
- K = 1, 2, 3,.....= coefficiente da introdurre nel caso di utilizzo di un software previsionale di modellazione acustica e mappatura del rumore. Questo coefficiente verrà stabilito in accordo con la committenza in ragione della complessità, e delle variabili che concorrono alla redazione del progetto come ad esempio: numero di sorgenti da esaminare, presenza fasce di pertinenza relative ad infrastrutture lineari di trasporto ecc. ecc..
- Σ b = coefficiente così definito:
 - b1= n x 92 x D (con n = numero di misure di pressione sonora)
 - b2= 1150 x D (per misure di 24 ore assistite)
 - b3= 575 (per misure di 24 ore non assistite)
 - b4= 3450 (per misure di una settimana non assistite)
- D = coefficiente di disagio, che tiene conto del periodo in cui si effettuano le misurazioni (periodo

feriale diurno: $D = 1$; periodo feriale notturno e festivo diurno; $D = 1,5$; periodo festivo notturno: $D = 2$)
Le spese sono calcolate nella misura di un aumento del 20%.

9.3.2. descrizione della prestazione

Comprendente le seguenti prestazioni:

- Acquisizione delle informazioni preliminari ambientali (Zonizzazione del comune, ubicazione delle nuova attività, planimetria dell'area di studio, verifica e studio dell'area limitrofa con individuazione delle principali sorgenti sonore già presenti ante operam)
- la descrizione dell'impianto, delle caratteristiche temporali di funzionamento diurno o notturno, con l'indicazione della durata, se continua o discontinua, della frequenza di esercizio e dell'eventuale compresenza di altre sorgenti;
- la descrizione delle singole sorgenti di rumore, con indicazione della loro puntuale collocazione, delle modalità e dei tempi di funzionamento delle stesse con acquisizione dei dati costruttivi (elaborati grafici, materiali, tipologie costruttive);
- la descrizione delle tecnologie adottate per prevenire l'inquinamento acustico;
- la descrizione del clima acustico ante operam presso i ricettori più esposti;
- Redazione della documentazione di clima acustico

9.4 Valutazione di impatto acustico (per la realizzazione di un'opera che „può generare rumore“)

9.4.1 Calcolo del compenso

$$\text{Compenso impatto} = \text{€} (800 + 287 \times r + 575 \times K + \text{Ó} bi) + \text{spese}$$

Dove:

- r = numero dei ricettori così definito:

§ numero di appartamenti disturbati in caso di esecuzione di misure all'interno di ambienti abitativi

§ numero di palazzi potenzialmente disturbati in caso di utilizzo di un software previsionale di modellazione acustica e mappatura del rumore

- $K = 1, 2, 3, \dots$ = coefficiente da introdurre nel caso di utilizzo di un software previsionale di modellazione acustica e mappatura del rumore. Questo coefficiente verrà stabilito in accordo con la committenza in ragione della complessità, e delle variabili che concorrono alla redazione del progetto come ad esempio: numero di sorgenti da esaminare, lunghezza del tracciato, numero di intersezioni, numero degli insediamenti urbani interessati (nel caso di valutazione per infrastrutture lineari di trasporto), ecc. ecc.

- $\text{Ó} bi$ = coefficiente così definito:

- $b1 = n \times 92 \times D$ (con n = numero di misure di pressione sonora)

- $b2 = 1150 \times D$ (per misure di 24 ore assistite)

- $b3 = 575$ (per misure di 24 ore non assistite)

- $b4 = 3450$ (per misure di una settimana non assistite)

- D = coefficiente di disagio, che tiene conto del periodo in cui si effettuano le misurazioni (periodo feriale diurno: $D = 1$; periodo feriale notturno e festivo diurno; $D = 1,5$; periodo festivo notturno: $D = 2$)

Le spese sono calcolate nella misura di un aumento del 20%.

9.4.2. descrizione della prestazione

Comprendente le seguenti prestazioni:

- Acquisizione delle informazioni preliminari ambientali (Zonizzazione del comune, ubicazione delle nuova attività, planimetria dell'area di studio, verifica e studio dell'area limitrofa con individuazione delle principali sorgenti sonore già presenti ante operam)
- la descrizione dell'impianto, delle caratteristiche temporali di funzionamento diurno o notturno, con l'indicazione della durata, se continua o discontinua, della frequenza di esercizio e dell'eventuale compresenza di altre sorgenti;
- la descrizione delle singole sorgenti di rumore previste, con indicazione della loro puntuale collocazione, delle modalità e dei tempi di funzionamento delle stesse, con acquisizione dei dati costruttivi (elaborati grafici, materiali, tipologie costruttive)
- la descrizione delle tecnologie adottate per prevenire l'inquinamento acustico;
- la descrizione del clima acustico ante operam presso i ricettori più esposti
- Redazione della documentazione di impatto acustico

9.5 Piano di risanamento acustico

9.5.1 Calcolo del compenso

Il contenuto di questo piano e gli allegati richiesti, alla dimensione provinciale, comprensoriale, comunale o d'ambito, che disciplinano lo sviluppo del territorio in funzione generale o di problemi settoriali e specifici, sarà quello definito dalle specifiche leggi vigenti all'atto del conferimento dell'incarico o in assenza dal disciplinare d'incarico.

Gli onorari da corrispondere per l'elaborazione di questo piano dovranno essere valutati con un compenso discrezionale da determinarsi tra le parti sulla base di un preciso programma di lavoro concordato.

9.5.2. descrizione della prestazione

Il piano comprendente, previi accordi con la committenza, le seguenti prestazioni:

- raccolta dati, analisi e verifica degli strumenti urbanistici in vigore, quali il PCTP, il piano comunale di classificazione acustica, il piano del traffico, la cartografia digitale, il piano paesaggistico, i piani particolareggiati ecc.
- rilievo della rumorosità ambientale e verifica della rispondenza dei limiti alla classificazione acustica del territorio
- verifica conseguimento dei valori di qualità
- proposte di risanamento acustico e verifica della qualità acustica negli ambienti esterni
- proposte di intervento di mitigazione dell'esposizione dei ricettori
- proposte di intervento per la riduzione delle emissioni
- definizione dei tempi
- definizione dei criteri di priorità
- stima dei costi di realizzazione
- stima dei costi sociali
- produzione dell'intera documentazione in lingua italiana e tedesca, sia in forma cartacea che su supporto digitale

10. COMPENSI A TEMPO

In aggiunta agli onorari indicati dalla presente tariffa, e nei casi previsti dalla stessa, al Professionista spettano i compensi valutati in ragione di tempo, e computati a vacanza oraria, per tutte quelle prestazioni nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione.

Sono in particolare da computarsi a vacanza:

- a) i rilievi di qualunque natura;
- b) le pratiche amministrative presso gli uffici, i convegni informativi con il Committente, o con altri nel di lui interesse;
- c) il tempo diurno e notturno impiegato nei viaggi di andata e ritorno;
- d) le eventuali pratiche catastali e tavolari come indagini, identificazioni, confronti tra il vecchio e il nuovo catasto, ecc.

11. SPESE DA RIMBORSARE

Per le prestazioni specificate nei punti 2-6 sono da riconoscersi le spese rimborsabili conglobate in relazione agli onorari in misura percentuale come indicato nella seguente tabella.

| | | | |
|---------------------|-----------|--------------|-----|
| Onorari fino a Euro | 3.273 | spese pari a | 55% |
| Onorari fino a Euro | 5.455 | spese pari a | 53% |
| Onorari fino a Euro | 10.910 | spese pari a | 51% |
| Onorari fino a Euro | 16.365 | spese pari a | 50% |
| Onorari fino a Euro | 21.820 | spese pari a | 48% |
| Onorari fino a Euro | 27.275 | spese pari a | 46% |
| Onorari fino a Euro | 32.730 | spese pari a | 43% |
| Onorari fino a Euro | 43.640 | spese pari a | 40% |
| Onorari fino a Euro | 54.550 | spese pari a | 36% |
| Onorari fino a Euro | 65.460 | spese pari a | 32% |
| Onorari fino a Euro | 76.370 | spese pari a | 28% |
| Onorari fino a Euro | 87.280 | spese pari a | 24% |
| Onorari fino a Euro | 98.190 | spese pari a | 20% |
| Onorari fino a Euro | 130.920 | spese pari a | 15% |
| Onorari fino a Euro | 272.750 | spese pari a | 12% |
| Onorari fino a Euro | 545.750 | spese pari a | 10% |
| Onorari fino a Euro | 1.091.000 | spese pari a | 9% |

Per valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

Le spese conglobate comprendono la consegna di tre copie degli elaborati previsti. Ogni copia ulteriore dovrà essere compensata a piè di lista.

Se le spese non sono compensate in maniera conglobata il Committente deve sempre rimborsare al Professionista le seguenti spese:

- a) di viaggio, di vitto e alloggio fuori residenza nonché di trasporto fuori studio professionale sostenute da lui e dal personale di aiuto e le spese accessorie;
 - b) di bollo, di registro del contratto professionale, dei diritti di uffici pubblici o privati, del rimborso delle spese di liquidazione da parte degli Ordini professionali;
 - c) di scritturazione, di dattilografia, di riproduzione di elaborati e disegni eccedenti la prima copia, di traduzione in diverse lingue, di fotografie, di documenti, di rilegazione fascicoli e di allestimento digitale esplicativo del piano.
 - d) di eventuale personale occorrente per i rilievi, saggi, indagini tecniche, amministrative, legali e simili.
- Le spese di viaggio vengono rimborsate sulla base delle tariffe vigenti, le spese di percorrenza su strada sono rimborsate secondo le ordinarie tariffe chilometriche in uso presso l'amministrazione provinciale.