

Allegato A)

alla Direttiva sulla produzione delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.P.Regione 19 aprile 2007, n. 6/L

REGOLE TECNICHE DELLE PLANIMETRIE DIGITALI

Caratteristiche Tecniche file presentato

Il file prodotto e presentato dal tecnico deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

1. Deve essere un file XML firmato digitalmente (P7M) e successivamente compresso in formato zip
2. La firma digitale deve essere valida al momento della prima elaborazione ed importazione nel sistema informativo dell'ufficio del libro fondiario
3. Il file XML firmato deve rispettare il tracciato XSD di cui all'allegato del presente documento
4. Una planimetria viene definita "*completa*" nel sistema del Libro Fondiario quando la planimetria dello stato attuale rappresenta la consistenza dell'intera particella edificiale divisa (tutte le porzioni materiali e tutte le parti comuni).
Nel caso di modifica di una planimetria dichiarata completa, la planimetria digitale presentata deve essere di tipo "*completa*": nell'XML deve essere quindi indicato il valore "1" per l'attributo PlanimetryType.
5. Nel caso di presentazione di un DXF con planimetria RASTER (TIF) di sfondo, se all'ufficio del libro fondiario emerge che esiste la planimetria completa, viene verificato che i due RASTER sono identici calcolando e comparando l'HASH (SHA-256)
6. La planimetria CAD deve essere nel formato **DXF 2000 (ASCII drawing)**. Tutti gli altri formati non vengono accettati
7. Il layer SQUADRATURA, nel caso di assenza planimetria RASTER, deve contenere l'area di disegno (polilinea chiusa). L'area di disegno deve essere nel formato UNI A4 o un relativo multiplo. Il limite massimo dell'altezza dell'area di disegno è di 840 millimetri
8. Non possono essere create entità che si trovino al di fuori dall'area di disegno.

L'area di disegno è così definita:

- Solo area della planimetria Raster: per le planimetrie di variazione che utilizzano come sfondo l'immagine Raster fornita dal Libro Fondiario e nei casi in cui non sono necessarie aree di disegno esterne all'area della planimetria raster.
 - Solo squadratura: per planimetrie Ex Novo (nuova divisione materiale)
 - Planimetria Raster più squadratura: per le planimetrie di variazione che utilizzano come sfondo l'immagine Raster fornita dal Libro Fondiario e nei casi in cui sono necessarie aree di disegno esterne all'area della planimetria raster (esempio per disegno di PM aggiuntive)
9. Non è permesso l'utilizzo di layer diversi da quelli elencati:
- 0
 - Attuale-Derzeitiger_Stand
 - Attuale_retino-Derzeitiges_Gefuehlt
 - Attuale_testo-Derzeitiger-Text

- Attuale_tratto-Derzeitiger_Strich
- Raffronto-Vergleich
- Raffronto_cancella-Vergleich_Loeschungen
- Raffronto_retino-Vergleich_Gefuellt
- Raffronto_testo-Vergleich_Text
- Raffronto_tratto-Vergleich_Strich
- Defpoints
- Estrattomappa-Mappenauszug
- Finale-Endstand
- Finale_maschera-Endstand_Eingabemaske
- Finale_retino-Endstand_Gefuellt
- Finale_testo-Endstand_Text
- Finale_tratto-Endstand_Strich
- Raster
- Raster_Lowres-Raster_Niedrigaufloesung
- Raster_maschera-Raster_Eingabemaske
- Squadratura-Bildausschnitt

10. Il progetto CAD può contenere il riferimento ad un'immagine raster che deve avere lo stesso nome del progetto CAD (tranne l'estensione .tif al posto di .dxf) e deve trovarsi nella stessa cartella di lavoro.

11. Nel progetto CAD può essere presente solo un riferimento ad immagine raster.

12. La planimetria raster non può essere ruotata. Il valore di rotazione deve sempre essere 0

13. Utilizzando DXF con planimetria RASTER allegata, tutte le entità che si trovano nei gruppi di layer ATTUALE* e FINALE* (tranne Layer FINALE_MASCHERA-ENDSTAND_EINGABEMASKE) devono trovarsi all'interno di maschere create con polilinee chiuse.

14. Tutte le entità inserite nel DXF devono soddisfare le regole tecniche riportate nella seguente tabella

Nr.	Layer	Entità	Colore	Tipo Linea	Font
1	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
2	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
3	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
4	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
5	ATTUALE_RETINO- DERZEITIGES_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
6	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
7	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
8	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt

9	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
10	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
11	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
12	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
13	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
14	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
15	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
16	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
17	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
18	ATTUALE_TRATTO- DERZEITIGER_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
19	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
20	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
21	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
22	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
23	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	ARC	BYLAYER	*	
24	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	CIRCLE	BYLAYER	*	
25	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	HATCH	BYLAYER	*	
26	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	LINE	BYLAYER	*	
27	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Arial
28	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Simplex
29	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Txt
30	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	POLYLINE	BYLAYER	*	
31	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Arial
32	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Simplex
33	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Txt
34	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	HATCH	*	*	
35	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	POLYLINE	*	*	
36	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
37	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
38	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
39	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
40	FINALE_RETINO- ENDSTAND_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	

41	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
42	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
43	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
44	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
45	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
46	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
47	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
48	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
49	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
50	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
51	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
52	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
53	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
54	FINALE-ENDSTAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
55	FINALE-ENDSTAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
56	FINALE-ENDSTAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
57	FINALE-ENDSTAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
58	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
59	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
60	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
61	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
62	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
63	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
64	RAFFRONTO_RETINO- VERGLEICH_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
65	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
66	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
67	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
68	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
69	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
70	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
71	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
72	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
73	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
74	RAFFRONTO_TRATTO- VERGLEICH_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
75	RAFFRONTO_TRATTO-	CIRCLE	BYLAYER	*	

	VERGLEICH_STRICH				
	RAFFRONTO_TRATTO-				
76	VERGLEICH_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
	RAFFRONTO_TRATTO-				
77	VERGLEICH_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
78	RAFFRONTO-VERGLEICH	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
79	RAFFRONTO-VERGLEICH	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
80	RAFFRONTO-VERGLEICH	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
81	RAFFRONTO-VERGLEICH	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
82	RASTER	IMAGE	BYLAYER	BYLAYER	
	RASTER_MASCHERA-				
83	RASTER_EINGABEMASKE	HATCH	*	*	
	RASTER_MASCHERA-				
84	RASTER_EINGABEMASKE	POLYLINE	*	*	
85	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	ARC	BYLAYER	*	
86	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	CIRCLE	BYLAYER	*	
87	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	HATCH	BYLAYER	*	
88	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	LINE	BYLAYER	*	
89	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Arial
90	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Simplex
91	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Txt
92	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	POLYLINE	BYLAYER	*	
93	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Arial
94	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Simplex
95	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Txt

Allegato XSD

Di seguito il tracciato XSD:

```
<?xml version="1.0" encoding="Windows-1252"?>
<xs:schema attributeFormDefault="unqualified" elementFormDefault="qualified"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="Job">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="Version" type="xs:decimal" />
        <xs:element name="Declarant">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="SubjectTypeId"
type="xs:unsignedByte" />
              <xs:element name="FirstName"
type="xs:string" nillable="false"/>
              <xs:element name="LastName"
type="xs:string" />
              <xs:element name="FiscalCode"
type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressIt"
type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressDe"
type="xs:string" />
            
```

```

type="xs:string" />
type="xs:string" />
type="xs:unsignedShort" />
type="xs:string" />
type="xs:unsignedLong" />
type="xs:dateTime" />
type="xs:string" />
type="xs:string" />
type="xs:unsignedByte" />
type="CodiceComuneCatastale" />
name="ParticellaNumeratore" type="xs:unsignedShort" />
name="ParticellaDenominatore" type="xs:unsignedShort" />
maxOccurs="unbounded" name="PorzioneMateriale" type="xs:unsignedShort" />
type="xs:string" />
name="RasterPlanimetryFileName" type="xs:string" />
type="xs:boolean" />
type="xs:unsignedShort" />
type="xs:decimal" />
name="WithRasterBackground" type="xs:boolean" />
type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0" />
type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0" />
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Metadata">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="JobId" />
      <xs:element name="BuildDate" />
      <xs:element name="Culture" />
      <xs:element name="Description" />
      <xs:element name="PlanimetryType" />
      <xs:element name="ComuneCatastale" />
      <xs:element name="ParticellaNumeratore" type="xs:unsignedShort" />
      <xs:element name="ParticellaDenominatore" type="xs:unsignedShort" />
      <xs:element name="PorzioniMateriali">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="PorzioneMateriale" type="xs:unsignedShort" />
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Planimetry">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="DrawingFileName" type="xs:string" />
      <xs:element name="RasterPlanimetryFileName" type="xs:string" />
      <xs:element name="Derived" type="xs:boolean" />
      <xs:element name="NominalScale" type="xs:unsignedShort" />
      <xs:element name="Scale" type="xs:decimal" />
      <xs:element name="WithRasterBackground" type="xs:boolean" />
      <xs:element name="DrawingFileData" type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0" />
      <xs:element name="RasterFileData" type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0" />
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="CodiceComuneCatastale">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="601" />
    <xs:enumeration value="001" />
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>

```



```
<xs:enumeration value="829" />
<xs:enumeration value="828" />
<xs:enumeration value="830" />
<xs:enumeration value="831" />
<xs:enumeration value="832" />
<xs:enumeration value="833" />
<xs:enumeration value="415" />
<xs:enumeration value="416" />
<xs:enumeration value="834" />
<xs:enumeration value="835" />
<xs:enumeration value="417" />
<xs:enumeration value="418" />
<xs:enumeration value="836" />
<xs:enumeration value="837" />
<xs:enumeration value="419" />
<xs:enumeration value="420" />
<xs:enumeration value="838" />
<xs:enumeration value="421" />
<xs:enumeration value="839" />
<xs:enumeration value="422" />
<xs:enumeration value="423" />
<xs:enumeration value="424" />
<xs:enumeration value="425" />
<xs:enumeration value="426" />
<xs:enumeration value="427" />
<xs:enumeration value="428" />
<xs:enumeration value="429" />
<xs:enumeration value="430" />
<xs:enumeration value="431" />
<xs:enumeration value="432" />
<xs:enumeration value="433" />
<xs:enumeration value="435" />
<xs:enumeration value="434" />
<xs:enumeration value="842" />
<xs:enumeration value="438" />
<xs:enumeration value="843" />
<xs:enumeration value="840" />
<xs:enumeration value="436" />
<xs:enumeration value="437" />
<xs:enumeration value="841" />
<xs:enumeration value="439" />
<xs:enumeration value="440" />
<xs:enumeration value="844" />
<xs:enumeration value="845" />
<xs:enumeration value="442" />
<xs:enumeration value="443" />
<xs:enumeration value="444" />
<xs:enumeration value="445" />
<xs:enumeration value="446" />
<xs:enumeration value="447" />
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>
```